

# Casa Comercial Groelândia



**VENDA E LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE**

R. Groelândia, 100 - Jardim América - SP

 [mauricio@differa.com.br](mailto:mauricio@differa.com.br)

 [comercial@mpre.com.br](mailto:comercial@mpre.com.br)

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

 **mp**  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

# Imóvel próximo ao Parque do Ibirapuera



## Sobre o imóvel

Casa de alto padrão, localizada próxima ao Parque do Ibirapuera e às principais vias da região.

O imóvel é amplo e iluminado ideal para moradia ou para utilização comercial pois possui ambientes bem distribuídos, que podem servir de salas de reunião, escritórios e outros espaços de trabalho e que precisam de um ambiente único para ser personalizado e

mobiliado conforme a necessidade do negócio.

A oportunidade é excelente para empresas que buscam ambientes mais humanizados e que possam ser transformados em um escritório aconchegante e bem distribuído. Além disso, é possível fazer o uso para moradia, com ambientes bem estruturados.



ÁREA DISPONÍVEL DO TERRENO:

**208 m<sup>2</sup>**

ÁREA DISPONÍVEL CONSTRUÍDA:

**160 m<sup>2</sup>**

### Andar superior

- 3 salas
- 1 banheiro

### Andar inferior

- Recepção
- 2 salas de reunião
- 1 lavabo

### Anexo do fundo

- Copa
- Depósito
- Guarita
- Segurança na porta

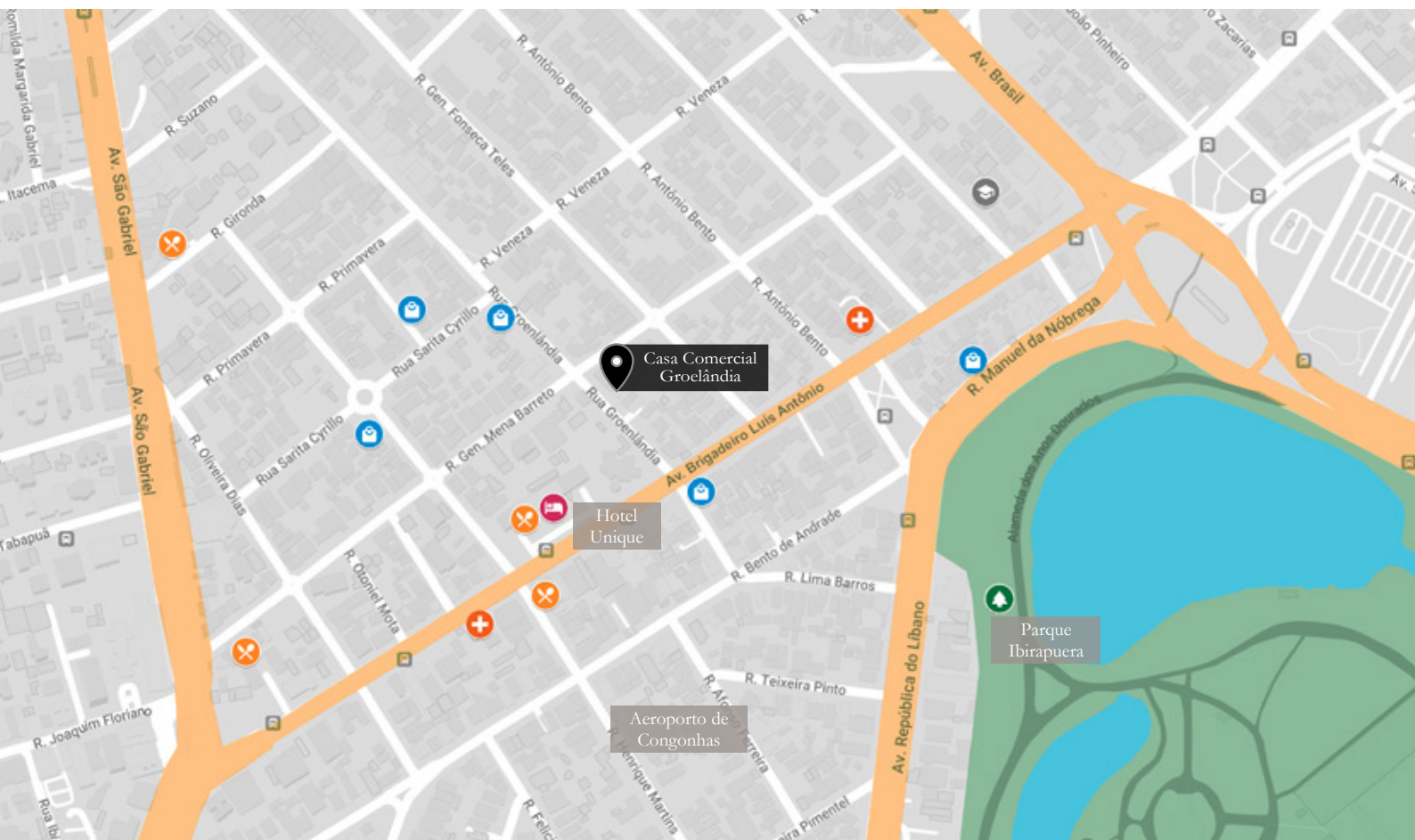


# Localização

Localizado em um bairro de alto padrão, bem arborizado e tranquilo, a Casa Comercial Groelândia é beneficiada por estar a poucos passos do Parque Ibirapuera e da Av. Brigadeiro Luis Antônio. A rotina de trabalho e uso pessoal podem ser equilibradas com natureza, bem-estar e infraestrutura completa.

Está ao lado do Hotel Unique, ícone da região, onde é possível encontrar diversidade de gastronomia e serviços de alta qualidade, além da acessibilidade de carros, bicicletas, pedestres e outros meios de transporte.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso   ● Restaurantes   ● Lojas   ● Hotéis   ● Parques   ● Hospitais   ● Colégios

- Parque Ibirapuera | 350 m
- Av. República do Líbano | 350 m
- Av. São Gabriel | 450 m
- Av. 9 de Julho | 600 m
- Av. Juscelino Kubistchek | 700m

- Av. Santo Amaro | 700m
- Ginásio do Ibirapuera | 950 m
- Av. 23 de Maio | 1,3 km
- Av. Brig. Faria Lima | 1,5 km
- Av. Paulista | 2,0 km

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint\_realestate

DIFFERRA  
CONSULTORIA IMOBILIAR

mp